



Teilrevision der Ortsplanung

Zonenplan

1:5000

Festsetzung durch die Gemeindeversammlung am 24. Oktober 2013

Für die Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Die Schreibarin:

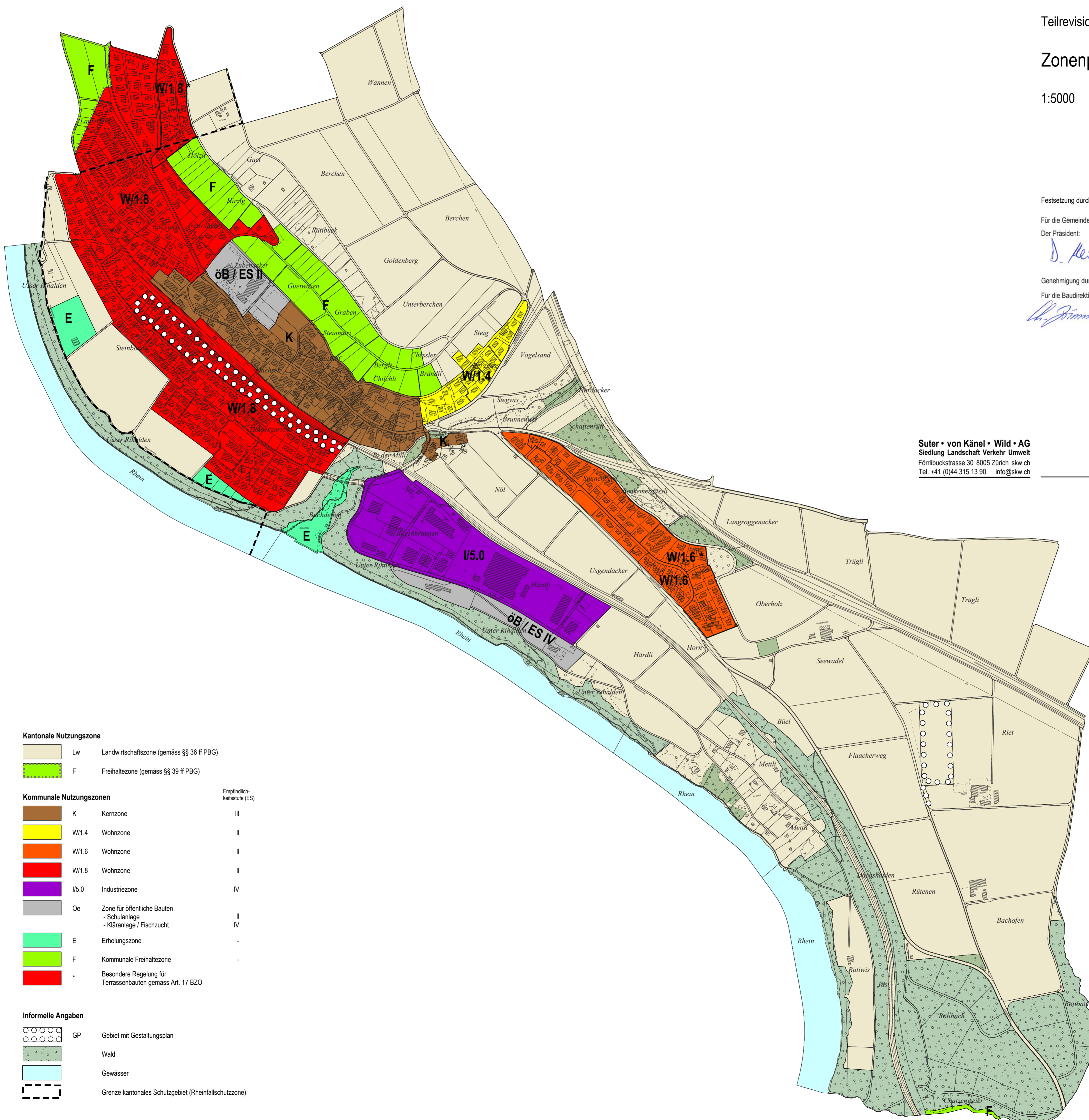
Genehmigung durch die Baudirektion am - 8. Okt. 2015

Für die Baudirektion:

BDV-Nr. 14/14/15

Suter • von Känel • Wild • AG  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31024 - 23.6.2015



Kantonale Nutzungszone

- Lw Landwirtschaftszone (gemäss §§ 36 ff PBG)
- F Freihaltezone (gemäss §§ 39 ff PBG)

Kommunale Nutzungszonen

- | Kommunale Nutzungszonen                                                      | Empfindlichkeitsstufe (ES) |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| K Kernzone                                                                   | III                        |
| W1.4 Wohnzone                                                                | II                         |
| W1.6 Wohnzone                                                                | II                         |
| W1.8 Wohnzone                                                                | II                         |
| I/5.0 Industriezone                                                          | IV                         |
| Oe Zone für öffentliche Bauten<br>- Schulanlage<br>- Kläranlage / Fischzucht | II<br>IV                   |
| E Erholungszone                                                              | -                          |
| F Kommunale Freihaltezone                                                    | -                          |
| * Besondere Regelung für Terrassenbauten gemäss Art. 17 BZO                  | -                          |

Informelle Angaben

- GP Gebiet mit Gestaltungsplan
- Wald
- Gewässer
- Grenze kantonales Schutzgebiet (Rheinfallschutzzone)

